

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

Ivana Đurinac Vuković, odvjetnica

&

Krešimir Blekić, odvjetnik

Trg pobjede 24

Slavonski Brod

Tel/fax 035/411-995, gsm: 098/485-085, 098/189-8406

e-mail: ivana.djurinac.vukovic@sb.t-com.hr, kresimir.blekic@gmail.com

OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU

NA BROJ: P /2021

TUŽITELJ: Stečajna masa iza GRADEX-ING d.o.o. za građevinske usluge u stečaju, Slavonski Brod, Tome Bakača 35, OIB: 25520798739, zastupan po upravitelju stečajne mase –stečajnom upravitelju Krešimiru Tomcu, a isti po ZOU Ivani Đurinac Vuković i Krešimiru Blekiću, odvjetnicima u Slavonskom Brodu

TUŽENICI: 1. Danica Krenek, Đakovo, Ivana Kiševa 26, OIB: 35060153900

2. Ante Vrdoljak, Slavonski Brod, Krste Frankopana 25, OIB: 43647898681

RADI: utvrđenja ovrhe nedopuštenom

V.P.S. 100.001,00 Kn

TUŽBA

1. Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj Ovr-1210/2017-34 od dana 28.srpnja 2021.g. upućen je tužitelj da u roku od petnaest dana od dana dostave ovog rješenja pokrene parnicu protiv tuženika radi utvrđenja ovrhe nedopuštenom.

DOKAZ: rješenje Općinskog suda u Slavonskom Brodu

2. Naime, rješenjem o ovrši broj Ovr-1210/17 od dana 6.srpnja 2017.g. Općinskog suda u Slavonskom Brodu radi namirenja tražbine prvotuženice određena je ovrha na nekretninama koje se samo formalno vode na imenu drugotuženika, i to nekretninama upisanim u zk.uložak broj 1621, 49, 6289, sve k.o. Slavonski Brod.

DOKAZ: predlaže se na ovaj spis pripojiti ovršni predmet broj Ovr-1210/2017 Općinskog suda u Slavonskom Brodu

3. Nekretnine koje su predmet ovršnog postupka, kao vlasništvo drugotuženika-ovršenika upisane su temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od dana 24.12.2020.g., a ranije su bile vlasništvo pravnog prednika tužitelja.

DOKAZ: dostavit će se povijesni zk. izvadak za sve nekretnine koje su predmet ovršnog postupka, nesporno

4. Predmetni Ugovor o kupoprodaji od dana 24.12.2020.g. utvrđen je ništetnim i nevaljanim za vjerovnike, te kao takav bez pravnog učinka, slijedom čega je donesena presuda Trgovačkog suda u Osijeku , Stalna služba u Slavonskom Brodu broj P-109/2013-31 od dana 12.9.2014.g. Prvostupanjska presuda potvrđena je presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj Pž-4807/2018-2 od dana 7.listopada 2020.g. Postojanje i vođenje ovog spora zabilježeno je u zemljišnim knjigama, dakle, prvotuženica je sa činjenicom spora oko vlasništva upoznata.

DOKAZ: presuda Visokog trgovačkog suda, dostavit će se prvostupanjska presuda, predlaže se na ovaj predmet spojiti predmet broj P-109/2013 Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu

5. Temeljem pravomoćne presude jasno je da su nekretnine koje su predmet ovršnog postupka zapravo vlasništvo tužitelja, a ne drugotuženika, te je jasno da na predmetu ovrhe, na nekretninama, tužitelj ima pravo koje sprječava ovrhu, to pravo vlasništva. Stoga je ovrha nedopuštena.

Stoga se predlaže sudu donijeti slijedeću:

PRESUDU

Utvrđuje se da je ovrha pod poslovnim brojem Ovr-1210/2017 određena rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj Ovr-1210/17 od dana 6.srpnja 2017.g. radi namirenja tražbine prvotuženice Danice Krenek iz Đakova, Ivana Kiševa 26 u iznosu od 8.000,00 Eur-a u kunsjoj protuvrijednosti na dan isplate, određena na nekretninama drugotuženika Ante Vrdoljaka upisanim u zk.uložak broj 1621, k.o. Slavonski Brod, kč.br. 194, kč.br. 202/12, kč.br. 293/1, kč.br. 293/2, kč.br. 299/4, kč.br. 299/16, zk.uložak broj 49, k.o. Slavonski Brod kč.br. 190/1, zk.uložak broj 6289, k.o. Slavonski Brod, kč.br. 295/1.

Nalaže se tuženicima da tužitelju plate prouzročeni parnični trošak koliko isti bude iznio sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od presuđenja do konačne isplate, po prosječnoj kamatnoj stopi u smislu članka 29.stavka 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima, sve u roku od 15 dana.

U Slavonskom Brodu, 17.8.2021.g.

Tužitelj po punomoćniku